

**Masarykova univerzita v Brně,
Investiční odbor RMU**

**Zpráva č. 10
o stavu projektu „Univerzitní kampus Bohunice“**

Zpracoval: Jiří Richter,
hlavní inženýr výstavby UKB

Předkládá: Ladislav Janíček,
kvestor

Datum: 21. dubna 2005

1. Cíle projektu

Cílem projektu podle schváleného investičního záměru je vybudovat školskou část Univerzitního kampusu Bohunice v rozsahu, termínech a nákladech definovaných investičním záměrem registrovaným pod č. 233332-0701 v informačním systému ISPROFIN podle §5 vyhlášky č. 40/2001 Sb. (rozhodnutí o registraci z 19.12.2002, revize rozhodnutí o registraci akce ze dne 3.6.2003).

Hlavní milníky projektu		
číslo	název	termín dokončení
1	příprava a výstavba ILBIT	7.8.2005
2	příprava a výstavba AVVA – Modrá etapa	28.8.2006
3	příprava a výstavba AVVA – Žlutá etapa	25.11.2006
4	příprava a výstavba AVVA – Zelená etapa	20.12.2006
5	příprava a výstavba AVVA – Infrastruktura	25.11.2006

V průběhu přípravy projektu došlo k v důsledku úpravy sazeb daně z přidané hodnoty a v důsledku růstu cen stavebních prací k významnému zvýšení nákladů projektu. Změna účetních předpisů neumožňuje Masarykově univerzitě vytvářet Fond pro reprodukci investičního majetku v rozsahu předpokládaném při schválení finančního modelu projektu. Masarykova univerzita proto v rámci návrhu revize programu 233 330 „Rozvoj materiálně technické základny Masarykovy univerzity v Brně“ doporučila úpravu závazných věcných, finančních i časových parametrů projektu UKB. Vzniklé problémy se nepodařilo v průběhu roku 2004 vyřešit, Masarykova univerzita proto koncem roku 2004 pozastavila projektovou přípravu Žluté a Zelené etapy a počátkem roku 2005 zrušila obchodní veřejnou soutěž na zadání generální dodávky Modré etapy stavby AVVA. Nové hlavní milníky projektu budou stanoveny v návaznosti na rozhodnutí vlády o revizi programu 233 330, jehož vydání se předpokládá v květnu 2005.

2. Výstupy projektu

Hlavní výstupy projektu			
číslo	název	stavba/etapa	termín dokončení
1	nabytí právní moci územního rozhodnutí	ILBIT	20.8.2003
2	nabytí právní moci stavebního povolení	ILBIT	2.1.2004
3	uzavření smlouvy s GD	ILBIT	30.7.2004
4	nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	ILBIT	10.7.2005
5	uvedení do užívání	ILBIT	7.8.2005
6	nabytí právní moci územního rozhodnutí	AVVA	12.7.2004
7	nabytí právní moci stavebního povolení	AVVA/Modrá	26.1.2005
8	uzavření smlouvy s GD	AVVA/Modrá	
9	nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	AVVA/Modrá	
10	uvedení do užívání	AVVA/Modrá	
11	nabytí právní moci stavebního povolení	AVVA/Žlutá	
12	uzavření smlouvy s GD	AVVA/Žlutá	
13	nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	AVVA/Žlutá	
14	uvedení do užívání	AVVA/Žlutá	
15	nabytí právní moci stavebního povolení	AVVA/Zelená	
16	uzavření smlouvy s GD	AVVA/Zelená	
17	nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	AVVA/Zelená	
18	uvedení do užívání	AVVA/Zelená	
19	nabytí právní moci stavebního povolení	AVVA/Infrastruktura	25.5.2005
20	uzavření smlouvy s GD	AVVA/Infrastruktura	15.9.2005
21	nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	AVVA/Infrastruktura	21.12.2007

22	uvedení do užívání	AVVA/Infrastruktura	22.12.2007
23	předložení zprávy o realizaci projektu MŠMT	UKB	

tučně zvýrazněných výstupů již bylo dosaženo

3. Hlavní činnosti v projektu

Hlavní činnosti pro dosažení výstupů					
číslo	název	výstup	termín zahájení	termín ukončení	stav
ILBIT					
1	zpracování DÚR	1	18.2.2003	23.6.2003	U
2	územní řízení včetně nabytí právní moci ÚR	1	23.6.2003	13.8.2003	U
3	zpracování DSR	2	23.6.2003	30.9.2003	U
4	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	2	30.9.2003	2.1.2004	U
5	příprava inzerátu a kvalifikační dokumentace	3	1.4.2003	30.9.2003	U
6	vyhlášení OVS	3	1.10.2003	1.10.2003	U
7	zpracování dokladů o kvalifikaci	3	1.10.2003	10.11.2003	U
8	posouzení dokladů o kvalifikaci	3	10.11.2003	9.11.2003	U
9	vyhlášení výsledků předkvalifikace	3	10.12.2003	28.12.2003	U
10	zpracování zadávací dokumentace	3	30.9.2003	1.3.2004	U
11	souhlas se zadáním realizace stavby	3	9.3.2004	23.3.2004	U
12	výzva k převzetí zadávací dokumentace	3	23.3.2004	23.3.2004	U
13	zpracování nabídek	3	24.3.2004	29.4.2004	U
14	posouzení a hodnocení nabídek, výběr GD	3	29.4.2004	18.6.2004	U
15	uzavření smlouvy s GD	3	18.6.2004	30.7.2004	U
16	zakládání staveb	4	2.8.2004	10.10.2004	U
17	nosné konstrukce mezi osami A - F	4	6.10.2004	7.2.2005	U
18	nosné konstrukce mezi osami F - P	4	19.11.2004	27.2.2005	U
19	opláštění mezi osami A - F	4	15.1.2005	14.3.2005	Z-P
20	opláštění mezi osami F - P	4	28.2.2005	9.4.2005	Z-P
21	výtahové šachty	4		25.4.2005	P
22	hrubá montáž rozhodujících prvků technologie	4		28.4.2005	P
23	venkovní práce	4		18.5.2004	P
24	předání a převzetí díla	4	16.4.2005	12.6.2005	
25	kolaudační řízení	4	12.6.2005	10.7.2005	
26	stěhování	5	10.7.2005	7.8.2005	
27	uvedení do užívání	5	7.8.2005		
AVVA					
28	zpracování DÚR (včetně úpravy)	6	12.6.2003	31.3.2004	U
29	územní řízení včetně nabytí právní moci ÚR	6	10.12.2003	12.7.2004	U
AVVA – Modrá etapa					
30	zpracování DSR	7	15.3.2004	13.9.2004	U
31	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	7	13.9.2004	26.1.2005	U
32	vyhlášení zadání generální dodávky	8	1.4.2004	28.4.2004	U
33	změna podmínek soutěže	8	1.6.2004	28.7.2004	U
34	změna podmínek soutěže	8	1.12.2004	15.12.2004	U
35	neobsazeno				
36	zpracování zadávací dokumentace pro GD	8	2.8.2004	6.1.2005	U
37	souhlas se zadáním realizace stavby	8			POZ
38	výzva k podání nabídky na GD	8			POZ
39	zpracování nabídek na GD	8			
40	posouzení a hodnocení nabídek na GD	8			
41	rozhodnutí o výběru GD	8			
42	uzavření smlouvy s GD	8			
43	činnosti ke splnění milníku 1	9	x	x	
44	činnosti ke splnění milníku 2	9	x	x	
45	činnosti ke splnění milníku 3	9	x	x	
46	činnosti ke splnění milníku 4	9	x	x	
47	činnosti ke splnění milníku 5	9	x	x	

48	činnosti ke splnění milníku 6	9	x	x	
49	činnosti ke splnění milníku 7	9	x	x	
50	činnosti ke splnění milníku 8	9	x	x	
51	předání a převzetí díla	9			
52	kolaudační řízení	9			
53	stěhování	10			
54	uvedení do užívání	10			
	AVVA – Žlutá etapa				
55	zpracování DSR	11	5.7.2004		POZ
56	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	11			
57	předběžné oznámení veřejné zakázky	12			
58	neobsazeno				
59	neobsazeno				
60	neobsazeno				
61	zpracování zadávací dokumentace	12			
62	souhlas se zadáním realizace stavby	12			
63	zveřejnění veřejné zakázky na GD	12			
64	zpracování nabídek na GD	12			
65	posouzení a hodnocení nabídek	12			
66	rozhodnutí o výběru GD	12			
67	uzavření smlouvy s GD	12			
68	činnosti ke splnění milníku 1	13			
69	činnosti ke splnění milníku 2	13			
70	činnosti ke splnění milníku 3	13			
71	činnosti ke splnění milníku 4	13			
72	činnosti ke splnění milníku 5	13			
73	činnosti ke splnění milníku 6	13			
74	činnosti ke splnění milníku 7	13			
75	činnosti ke splnění milníku 8	13			
76	předání a převzetí díla	13			
77	kolaudační řízení	13			
78	stěhování	14			
79	uvedení do užívání	14			
	AVVA - Zelená etapa				
80	zpracování DSR	15	1.8.2004		POZ
81	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	15			
82	předběžné oznámení veřejné zakázky	16			
83	neobsazeno				
84	neobsazeno				
85	neobsazeno				
86	zpracování zadávací dokumentace	16			
87	souhlas se zadáním realizace stavby	16			
88	zveřejnění veřejné zakázky na GD	16			
89	zpracování nabídek na GD	16			
90	posouzení a hodnocení nabídek na GD	16			
91	rozhodnutí o výběru GD	16			
92	uzavření smlouvy s GD	16			
93	činnosti ke splnění milníku 1	17			
94	činnosti ke splnění milníku 2	17			
95	činnosti ke splnění milníku 3	17			
96	činnosti ke splnění milníku 4	17			
97	činnosti ke splnění milníku 5	17			
98	činnosti ke splnění milníku 6	17			
99	činnosti ke splnění milníku 7	17			
100	činnosti ke splnění milníku 8	17			
101	předání a převzetí díla	17			
102	kolaudační řízení	17			
103	stěhování	18			
104	uvedení do užívání	18			

AVVA - Infrastruktura					
105	zpracování DSŘ	19	2.8.2004	31.3.2005	U
106	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	19	1.4.2005	25.5.2005	P
107	předběžné oznámení veřejné zakázky	19	1.4.2005	25.4.2005	P
108	neobsazeno				
109	neobsazeno				
110	neobsazeno				
111	zpracování zadávací dokumentace	20	1.4.2005	31.5.2005	P
112	souhlas se zadáním realizace stavby	20	1.6.2005	14.6.2005	
113	zveřejnění veřejné zakázky na GD	20	1.6.2005	17.6.2005	
114	zpracování nabídek na GD	20	18.6.2005	12.7.2005	
115	posouzení a hodnocení nabídek na GD	20	12.7.2005	10.8.2005	
116	rozhodnutí o výběru GD	20	11.8.2005	15.8.2005	
117	uzavření smlouvy s GD	20	15.8.2005	15.9.2005	
118	činnosti ke splnění milníku 1	21	x	x	
119	činnosti ke splnění milníku 2	21	x	x	
120	činnosti ke splnění milníku 3	21	x	x	
121	činnosti ke splnění milníku 4	21	x	x	
122	činnosti ke splnění milníku 5	21	x	x	
123	činnosti ke splnění milníku 6	21	x	x	
124	činnosti ke splnění milníku 7	21	x	x	
125	činnosti ke splnění milníku 8	21	x	x	
126	předání a převzetí díla	21	17.11.2007	30.11.2007	
127	kolaudační řízení	21	1.12.2007	21.12.2007	
128	uvedení do užívání	22	22.12.2007		

U = činnost ukončena

P = činnost probíhá

Z-P = činnost zpožděna, probíhá

POZ – činnost pozastavena

neoznačené činnosti dosud neprobíhají

X = termíny budou stanoveny na základě smlouvy s vítězným uchazečem

4. Činnosti realizované v 1. čtvrtletí 2005

Činnosti ve 4. čtvrtletí 2004					
číslo	název	hlavní činnost	termín zahájení	termín ukončení	stav
ILBIT					
1	monolitické konstrukce F – P + OK v osách A - F	17	19.11.2004	7.2.2005	U
2	nosná OK v osách F - P	18	29.11.2004	27.2.2005	U
3	opláštění pavilonů v prostoru mimo osy F až P	19	24.1.2005	15.3.2005	U
4	opláštění pavilonů mezi osami F až P	20	7.3.2005	10.4.2005	U
5	betonáže stropů	20	11.11.2004	28.2.2005	U
6	montáž modulové fasády	20	10.2.2005	10.4.2005	U
7	obvodové hrázdné zdivo	20	25.2.2005	10.4.2005	U
8	střešní konstrukce	20	31.3.2005	30.4.2005	Z-P
9	nápojení stavby na kanalizaci	20	15.10.2004	12.2.2005	U
10	vnitřní rozvody	22	3.2.2005	15.6.2005	Z-P
11	zadávací řízení na čisté provozy		14.2.2005	10.5.2005	P
12	zadávací řízení na prvotní vybavení		16.3.2005	10.5.2005	P
13	zadávací řízení na technologii skleníku		25.3.2005	31.5.2005	P
AVVA					
14	vklad převedených pozemků do KN	31,56,106	13.12.2004	24.1.2005	U
AVVA – Modrá etapa					
10	stavební řízení	31	13.9.2004	26.1.2005	U
11	obchodní veřejná soutěž na generální dodávku		28.4.2004	19.1.2005	ZRU
AVVA - Infrastruktura					
15	řešení sporu o nápojení na dálniční přivaděč	106	1.6.2004	15.5.2005	Z-P
16	zpracování DSŘ	105	2.8.2004	31.3.2005	U

U = činnost ukončena

P = činnost probíhá
Z-P = činnost zpožděna, probíhá
ZRU = činnost zrušena

Komentář: ILBIT

V průběhu 1. čtvrtletí vznikla některá dílčí zpoždění v průběhu realizace stavby zdůvodněná dodavatelem stavby nepříznivým počasím v závěru zimy znemožňující provádění některých prací nezbytných pro kvalitní provedení střech. Nebyl tak dodržen dílčí milník č. 6 (T: 15.3.2005), tj. nepodařilo se ve stanoveném termínu dokončit zastřešení objektů a následně milník č. 7 (T: 10.4.2005).

Pozn. Milník č. 6 byl splněn k 3.5.2005 a probíhá kontrola. Milník č. 7 se předpokládá splnit k 15.5.2005.

Generální dodavatel požádal v souvislosti s technologickými komplikacemi v závěru zimy o prodloužení lhůty pro dokončení stavby. Navrhované prodloužení stavby do 20.8.2005 však nebylo ze strany MU akceptováno. Termín dokončení dle harmonogramu je 12.6.2005 a pro MU je nejzazší termín dokončení 31.7.2005 z důvodu nezbytnosti přípravy a zahájení akademického roku dnem 19.9.2005. Jednání o žádosti generálního dodavatele probíhají.

Pokračuje příprava přímých dodávek. Byla vydána rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek pro dodávku čistých prostor a interiérového vybavení ILBIT. V souvislosti s odkladem Modré etapy je řešen náhradní způsob napojení ILBIT na elektrizační soustavu (rozšíření generální dodávky stavby ILBIT).

AVVA

Bylo získáno stavební povolení na Modrou etapu, stavební povolení nabylo právní moci. Byla dokončena dokumentace pro výběr generálního dodavatele Modré etapy a zadávací dokumentace, vzhledem k tomu, že se nepodařilo v roce 2004 nalézt zdroje ke krytí nárůstu nákladů UKB v důsledku změny sazeb DPH a růstu cen stavebních prací, však Masarykova univerzita obchodní veřejnou soutěž na tuto dodávku zrušila a přípravu dalších etap stavby AVVA s výjimkou technické infrastruktury pozastavila. O dalším postupu výstavby na hlavním staveništi bude rozhodnuto až ve vazbě na výsledky projednání návrhu revize programu 233 330, který předložila Masarykova univerzita Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy koncem října 2004 a upravila podle výsledků předběžných jednání v březnu 2005.

Pokračují práce na projektové přípravě etapy Infrastruktura. Bylo vydáno územní rozhodnutí na napojení komunikační sítě na dálniční přivaděč, problémy s kategorizací dálničního přivaděče však stále přetrvávají a nebudou-li včas řešeny, mohou ohrozit stavební řízení dotčených objektů. Dokumentace pro stavební povolení komunikací a souvisejících objektů byla proto zatím zpracována bez napojení na dálniční přivaděč, v současné době probíhá příprava stavebních řízení. Před závěrem je vodoprávní řízení na výstavbu kanalizačního sběrače a dalších vodohospodářských objektů.

5. Identifikované problémy

Identifikované problémy		
číslo	charakteristika	navrhované řešení
1	GD nesplnil milník 6 a 7 stavby ILBIT v termínu podle smlouvy a požádal o prodloužení lhůty pro dokončení stavby ILBIT	Příprava technických a organizačních opatření k maximálnímu urychlení výstavby. Nejzazší termín dokončení je pro MU 31.7.2005. Dokončit jednání s GD
2	Nebyla dokončena prověrka změn rozsahu betonových konstrukcí ILBIT avizovaných generálním dodavatelem v roce 2004	Důsledná prověrka změn přijatých dodatkem smlouvy č. 1
3	Odklad Modré etapy vyžaduje náhradní řešení zásobování stavby ILBIT elektrickou energií	Rozšíření rozsahu generální dodávky o dodávku transformátorů a rezervního zdroje
4	Návrh realizační dokumentace ILBIT vykazuje v některých dílčích částech rozdíly s dokumentací prvotního vybavení stavby	V rámci dopracování RD dosáhnout nezbytných úprav, posoudit nezbytnost iniciace případných změn.
5	Projednání návrhu revize programu 233 330 bylo odloženo na květen 2005, rozhodnutí o revizi podmiňuje další postup prací na přípravě UKB	Urychlit průběh připomínkového řízení a dosáhnout co nejrychlejšího projednání návrhu revize ve vádě České republiky

6. Změny v projektu vzniklé v 1. čtvrtletí 2005

Nebyl splněn milník č. 6 stavby ILBIT. Generální dodavatel požádal o prodloužení lhůty pro dokončení díla. Jednání o žádosti GD probíhají.

Zastavení obchodní veřejné soutěže na výběr generálního dodavatele Modré etapy stavby vede k odkladu zahájení této stavby a vylučuje dokončení výstavby UKB v původně plánovaném termínu. Přerušení prací na projektové dokumentaci Žluté a Zelené etapy vyvolá úpravy časového postupu těchto etap, postup bude přizpůsoben závěrům k revizi programu 233 330.

číslo	činnost	plán	skutečnost/očekávání
	ILBIT		
19	milník 6 – opláštění + zastřešení mimo osy F až P	15.3.05	-/30.4.2005
20	milník 7 – opláštění + zastřešení mezi osami F až P	10.4.2005	-/30.4.2005
	AVVA		
31	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	29.11.2004	26.1.2005/20.1.2005
36	zpracování zadávací dokumentace pro GD	7.12.2004	3.1.2005/6.12.2004
105	zpracování DSŘ etapy Infrastruktura	15.10.2004	31.3.2005/31.1.2005
106	stavební řízení včetně nabytí právní moci SP	16.12.2004	-/21.5.2005
	zrušení OVS na GD Modré etapy		
	přerušení prací na Žluté etapě		
	přerušení prací na Zelené etapě		

7. Závěr

číslo	co se podařilo dosáhnout	co se nepodařilo
1	splnit milníky 4.2 a 5 stavby ILBIT	splnit jeden milník 6 stavby ILBIT
2	dosáhnout nabytí právní moci stavebního povolení na Modrou etapu AVVA	
3		dokončit obchodní veřejnou soutěž na generální dodávku Modré etapy
4	modifikovat návrh revize programu 233 330 podle výsledků předběžných jednání s MŠMT	

5		získat zdroj pro financování dopadů ze zvýšení DPH
6		vyřešit způsob financování růstu nákladů UKB způsobených růstem cen stavebních prací
7	potvrdit uvolnění příspěvku MMB na výstavbu technické infrastruktury v letech 2005 až 2007, vydat územní rozhodnutí na napojení komunikační sítě na dálniční přivaděč	vyřešit problémy s napojením oblasti UKB na dálniční přivaděč
8		pokračovat v projektové přípravě Žluté a Zelené etapy stavby AVVA

Richter, 21.4.2005